

Neubau Bürgerhaus Unterföhring Münchner Straße 65

Großprojekte

HOCHBAU

Tief-, Umwelt-, Ingenieurbau

Verkehrswegebau

Fertigteilbau

REFERENZEN



Unterföhring vor München, einer der wichtigsten deutschen Medienstandorte, hat mit einem repräsentativen Bürgerhaus seine bauliche Mitte modern und anspruchsvoll gestaltet. Das architektonisch prägnante Mehrzweckgebäude, dessen Herz ein über drei Geschosse offenes, vielfältig bespielbares Foyer bildet, markiert den neuen lebendigen Ortskern der attraktiven oberbayerischen Gemeinde. Wir haben die kompletten Rohbauarbeiten einschließlich der Sichtbetonwände ausgeführt.

Der rechteckige, präzise geschnittene Baukörper misst oberirdisch ca. 39,5 x 62,0 m. Über dem etwa 5.200 m² großen Untergeschoss liegen die drei Geschosse. Auf dem Dach befindet sich eine Hausmeisterwohnung. Die Traufhöhe des Hauses beträgt ca. 12 m. Das Innere des Komplexes wird über das großzügige Foyer erschlossen.

Der Kern des Bürgerhauses ist der über die ganze Gebäudehöhe reichende große Veranstaltungssaal mit Empore, Bühne, Orchestergraben und Versorgungszone. Etwa 700 Personen finden hier Platz. Ein kleinerer Saal für maximal 100 Personen liegt im 1. OG. Zahlreiche Räumlichkeiten für unterschiedliche Aufgaben – u.a. eine Musikschule – verteilen sich auf die Obergeschosse.

An der Nordseite des Gebäudes erstreckt sich über die Obergeschosse eine 800 m² große Bibliothek, in deren Mittelpunkt eine 8,85 m hohe Wendeltreppe steht, die die drei Ebenen der

www.BergerBau.eu

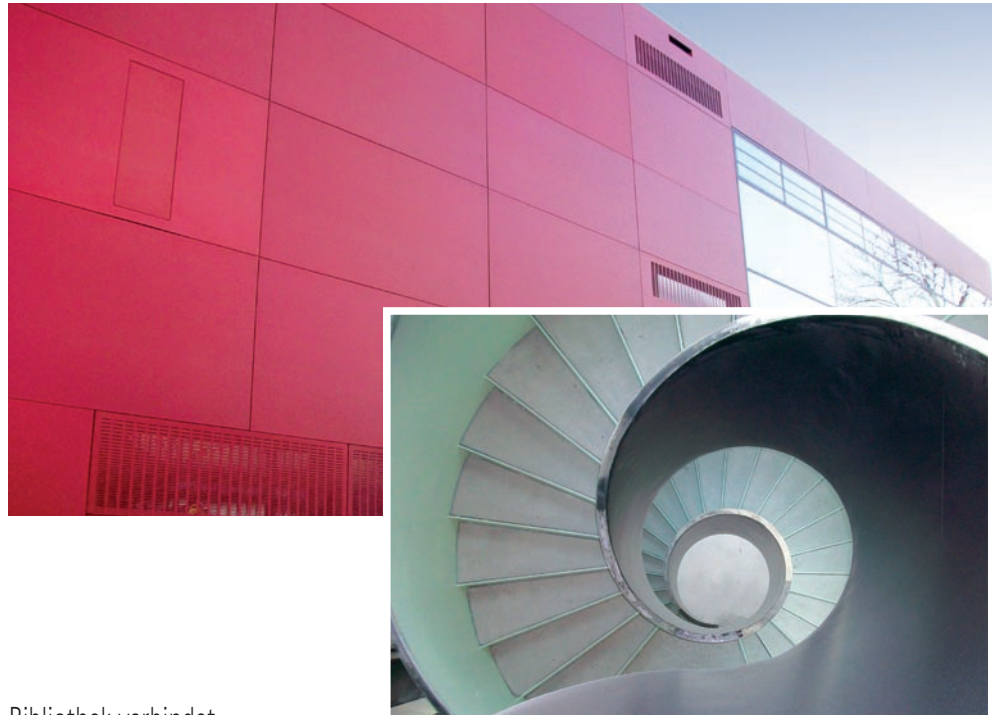
Äußere Spitalhofstr. 19

94036 Passau

fon (+49 851) 806-0

fax (+49 851) 806-1104





Bibliothek verbindet.

Restaurant mit Küche und Catering befinden sich im südlichen und südöstlichen EG-Bereich. Im Untergeschoss sind innerhalb des Perimeters Nebenräume für EG-Funktionen, Technik und Lagerflächen untergebracht, ebenso eine Kegelbahn.

Eine Tiefgarage mit ca. 120 Stellplätzen im UG wird über eine Rampe und eine tunnelartige Zufahrt erreicht. Ein auskragendes Vordach schützt den Eingangsbereich vor Wind und Regen, Hagel und Schnee.

Sehr hohe Maßstäbe setzte der Bauherr bei Planung und Realisation an die Sichtbetonbauteile: ca. 17.000 m² Wandflächen und ca. 9.000 m² Deckenflächen haben wir daher mit hochwertigen Trägerschalungen ausgeführt. Die Definition der Schalflächen gehorchte dem Merkblatt Sichtbeton 2004, wobei SB4, SB3 und SB2 zugrundegelegt wurden. In einzelnen Bauteilabschnitten wurde die Schalung nur für einen einmaligen Einsatz zugelassen. Zur Veredelung des Betons bei Wandbauteilen kam ein Betonzusatz aus Tytanoxyd (30 kg/m³) zur Ausführung.

www.BergerBau.eu

Äußere Spitalhofstr. 19
94036 Passau
fon (+49 851) 806-0
fax (+49 851) 806-1104



Bauherr

Gemeinde Unterföhring
Münchner Straße 70
85774 Unterföhring

Bauwerksdaten

Umbauter Raum: ca. 46.700 m³
Bruttogeschossfläche: ca. 12.700 m²
Betonmasse: ca. 8.800 m³
Stahlmasse: ca. 1.050 to

Bauzeit

Juli 2008 bis August 2009